



⑧ 建築条件付き  
 ……土地購入後三か月以内に弊社  
 と新築工事請負契約を締結すること

詳細は  
 QRコードから

最寄りの施設

駅から徒歩約3分の好立地！  
 大型スーパーや医療機関にも楽々アクセス♪  
 高速道柏崎IC近くで市外通勤にも便利！



名称	茨目二丁目分譲地売り土地		
価格	620万円		
面積	62.3坪	(205.98m <sup>2</sup> )	● 公簿 実測
所在地	柏崎市茨目二丁目字巻山1352番4		
地目	宅地	現況	更地
法令の制限	都市計画	都市計画区域内(未線引き地域)	
	用途地域	無指定	
	建ぺい率	70%	容積率 200%
	その他の制限	道路斜線制限、隣地斜線制限 法22条指定区域、景観法 宅地造成及び特定盛土等規制法 都市再生特別措置法	
設備	上水道	公営水道	宅地内
	下水道	公共下水	宅地内
	ガス	都市ガス	宅地内
道路	市道9-46号線	幅員	5.3m
引渡し	要相談		
交通	JR信越線 茨目駅より 240m(徒歩約3分) 越後交通 柏崎インターバス停まで約450m(徒歩約6分)		
学区	田尻小学校 柏崎東中学校		
備考	●建築条件付き ●売主のため仲介手数料はかかりません		

**有限会社 片山工務店**

〒945-1351 柏崎市上田尻1050-1

宅地建物取引業者免許 新潟県知事(4)第4843号  
 建設業許可免許 新潟県知事(般-4)第19433号

**0120-35-8899**

取引態様	● 売主
	代理
	専任
	一般(仲介)