

# 柏崎エコタウン（三和町） 全17区画の分譲地



③ 建築条件付き  
...土地購入後三か月以内に弊社と新築  
工事請負契約を締結することが条件で販売  
する土地です。



地図詳細は  
QRコードから

## 気持ちの安らぐ緑豊かな分譲地♪

住宅地・緑道・公園に樹木や芝生を植え、まちが  
緑でつながります。  
大型スーパーや医療機関にも楽々アクセス！

### 最寄りの施設



MEGAドン・キホーテ柏崎店  
まで約130m



柏崎医療センター  
まで約750m

|        |                                                            |                 |     |      |  |
|--------|------------------------------------------------------------|-----------------|-----|------|--|
| 名称     | 柏崎三和町分譲地売り土地(区画12)                                         |                 |     |      |  |
| 価格     | 822万9千円                                                    |                 |     |      |  |
| 面積     | 54.86坪                                                     | (181.52㎡)       | ●   | 公簿   |  |
|        |                                                            |                 |     | 実測   |  |
| 所在地    | 柏崎市三和町字西江33番12                                             |                 |     |      |  |
| 地目     | 宅地                                                         |                 | 現況  | 更地   |  |
| 法令の制限  | 都市計画                                                       | 都市計画区域内(未線引き地域) |     |      |  |
|        | 用途地域                                                       | 工業地域            |     |      |  |
|        | 建ぺい率                                                       | 60%             | 容積率 | 200% |  |
|        | その他の制限                                                     | 景観法             |     |      |  |
|        |                                                            | 道路斜線制限          |     |      |  |
| 隣地斜線制限 |                                                            |                 |     |      |  |
| 設備     | 上水道                                                        | 公営水道            | 宅地内 |      |  |
|        | 下水道                                                        | 公共下水            | 宅地内 |      |  |
|        | ガス                                                         | 都市ガス            | 宅地内 |      |  |
| 道路     | 公道                                                         |                 | 幅員  | 6.0m |  |
| 引渡し    | 要相談                                                        |                 |     |      |  |
| 交通     | JR信越線 茨目駅より 1.8km(徒歩約23分)<br>越後交通 柏崎地域振興局バス停まで約140m(徒歩約2分) |                 |     |      |  |
| 学区     | 比角小学校<br>柏崎第二中学校                                           |                 |     |      |  |
| 備考     | ●建築条件付き                                                    |                 |     |      |  |
|        | ●売主のため仲介手数料はかかりません                                         |                 |     |      |  |

**有限会社 片山工務店**

宅地建物取引業者免許 新潟県知事(4)第4843号  
建設業許可免許 新潟県知事(般-4)第19433号

〒945-1351

柏崎市上田尻1050-1



**0120-35-8899**

|      |   |        |  |  |
|------|---|--------|--|--|
| 取引態様 | ● | 売主     |  |  |
|      |   | 代理     |  |  |
|      |   | 専任     |  |  |
|      |   | 一般(仲介) |  |  |