



スタイリッシュな外観からは想像できない広々とした空間がお家の中に広がるゆとりの空間。
 生活のほとんどが一階で完結する『平屋+α』のお家で、家族と幸せな時間を過ごせます。

- 性能・保証**
- 認定長期優良住宅
 - 耐震等級3
 - 地盤保証20年
 - 建物保証20年（最長60年）
 - 設備保証10年
 - 設計住宅性能評価
 - お引渡しから、半年、1年、3年、5年、以降5年おきに30年まで無償定期点検

- 主な設備**
- 樹脂LOW-Eペアガラス
 - 玄関ドア電子錠
 - 全室LED照明
 - フロントオープン食洗機付きキッチン
 - ペレットストーブ
 - エアコン4台
 - ガス衣類乾燥機 乾太くん



ピアレマート柏崎店様(約600m 徒歩9分)
 柏崎総合医療センター様(約700m 徒歩10分)
 生活の利便性が高い立地です！



名称	柏崎市城塚 売住宅			
価格	4,390→3,980万円(土地価格820万円含む)			
所在地	柏崎市城塚3-31			
土地	267.22㎡ (80.97坪)	●	公簿	
	私道負担	なし	実測	
建物	構造	木造(テクノストラクチャー工法)二階建て		
	築年月日	2025年7月		
	面積	延べ	103.92㎡	(31.38坪)
		1階	76.18㎡	(23坪)
2階		27.74㎡	(8.38坪)	
法令の制限	都市計画用途地域	都市計画区域内 未線引き区域 無指定		
	建ぺい率	70%	容積率 200%	
	土地権利	所有権	地目 宅地	
	その他の制限	道路斜線制限		
		隣地斜線制限 建築基準法22条指定区域		
設備	上水道	公営水道	宅地内	
	下水道	公共下水	宅地内	
	ガス	都市ガス	宅地内	
前面道路	柏崎市道9-11号線	幅員	9.85 m	
現況	展示場として使用中	引渡し	要相談	
交通	JR信越本線 茨目駅より約650m(徒歩9分) 越後交通バス 佐藤池入口より約350m(徒歩5分)			
学区	半田小学校(約850m 徒歩12分) 鏡が沖中学校(約1.7km 徒歩23分)			
備考	家具付き			
	旧価格公示日2026/1/13 価格改定日2026/6/22			

有限会社 片山工務店

〒945-1351 柏崎市上田尻1050-1



0120-35-8899

宅地建物取引業者免許 新潟県知事(4)第4843号
 建設業許可免許 新潟県知事(般-4)第19433号

取引態様	●	売主
		代理
		専任
		一般(仲介)